

**PROSPEKT INFORMACYJNY****CZĘŚĆ OGÓLNA****I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA**

<b>DANE DEWELOPERA</b>		
Deweloper	Stanisław Kempa prowadzący działalność gospodarczą pod firmą: Przedsiębiorstwo Budownictwa Ogólnego Wykonawczo- Usługowo- Handlowe „PKD” Stanisław Kempa  Dane identyfikacyjne (firma, forma prawna, numer Krajowego Rejestru Sądowego lub numer wpisu do Centralnej Ewidencji i Działalności Gospodarczej)	
Adres	63-600 Hanulin, ul. Kwiatowa 16  Adres miejsca wykonywania działalności gospodarczej, adres siedziby i adres punktów, w których jest przedstawiana oferta lokali mieszkalnych albo domów jednorodzinnych	
Numer NIP i REGON	NIP, 6190004747	REGON, 250573481
Numer telefonu	kom. 609 512 255	
Adres poczty elektronicznej	chabroweosiedle@gmail.com	
Numer faksu	Brak	

Adres strony internetowej dewelopera	www.chabroweosiedle.pl
--------------------------------------	------------------------

## II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

<b>HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA</b>	
<b>PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)</b>	
Adres	Brak
Data rozpoczęcia	Brak
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Brak
<b>PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO</b>	
Adres	Brak
Data rozpoczęcia	Brak
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Brak
<b>PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO</b>	
Adres	Brak
Data rozpoczęcia	Brak
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Brak

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie
---	-----

### III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

<b>INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU</b>	
---	--

Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego <sup>1)</sup>	Krażkowy, gmina Kępno działka nr 606/7, obręb 0005, Krażkowy (działka powstała na skutek podziału działki nr 606/4)
--	---

Numer księgi wieczystej	<p><b>KZ1E/00064192/0</b></p> <p>Z nieruchomości obejmującej działkę 606/7 w ramach pierwszego przedsięwzięcia deweloperskiego zostanie wydzielonych m.in. 14 samodzielnych działek o projektowanych numerach 606/A – 606/N, dla których prowadzone będą odrębne księgi wieczyste.</p> <p>Z nieruchomości obejmującej działkę 606/7 zostanie również wydzielona do odrębnej księgi wieczystej droga wewnętrzna o projektowanym numerze działki 606/W, w której każdy z nabywców nabędzie prawo do przejazdu i przechodu przez działkę stanowiącą teren drogi wewnętrznej.</p>
-------------------------	---

<sup>1)</sup> Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

	<p>Ww. przedsięwzięcie deweloperskie będzie podzielone na zadania inwestycyjne. Trzecie zadanie inwestycyjne będzie polegało na wybudowaniu czterech budynków jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie szeregowej oznaczonych na <b>załączniku nr 1</b> - Rzut kondygnacji budynku jednorodzinnego dwulokalowego jako obiekty - lokale nr 9/1(parter),9/2(pierwsze piętro), 10/1(parter), 10/2(pierwsze piętro), 12/1(parter), 12/2(pierwsze piętro), 13/1(parter), 13/2(pierwsze piętro). Dla każdego budynku zostanie wydzielona wspólna działka, dla której będzie prowadzona odrębna księga wieczysta. Zadanie inwestycyjne będzie polegało także na wybudowaniu trzech budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej oznaczonego na <b>załączniku nr 1</b> - Rzut kondygnacji budynku jednorodzinnego jako obiekt – nr 8, 11, 14. Dla budynku nr 8, 11, 14 będzie wydzielona samodzielna działka, dla której będzie prowadzona odrębna księga wieczysta.</p> <p>W ww. zadaniu inwestycyjnym również będzie wydzielona działka pod drogę wewnętrzną, w której każdy z nabywców z ww. zadania inwestycyjnego nabędzie prawo przejazdu i przechodu przez działkę stanowiącą teren drogi wewnętrznej. Lokalizację projektowanych nieruchomości zaznaczono na <b>załączniku nr 5</b> – Projekcie podziału nieruchomości. Zadanie inwestycyjne będzie dotyczyło realizacji zaprojektowanych obiektów budowlanych na działkach projektowanych nr 606/H, 606/I, 606/J, 606/K, 606/L, 606/M, 606/N, oraz drogi wewnętrznej zlokalizowanej na projektowanej działce n 606/W.</p>
<p>Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej</p>	<p>Hipoteka umowna łączna do kwoty 1.800.000 zł ustanowiona na rzecz Spółdzielczego Banku Ludowego w Kępnie na zabezpieczenie spłaty wierzytelności z tytułu umowy o kredyt biznes inwestycyjny 000/20/BI1 z dnia 21.07.2020 roku</p>
<p>W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości<sup>2)</sup></p>	<p>Nie dotyczy</p>

<sup>2)</sup> W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

<p>Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia<sup>3)</sup></p>	<p>Sąsiednie tereny są przewidziane pod zabudowę jednorodzinną, bądź są gruntami ornymi.</p> <p>Uwarunkowania lokalizacji inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości)</p>	
<p>Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym</p>	<p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy/ Plan ogólny gminy</p>	<p>Numer i data aktu prawnego, nazwa organu oraz miejsce publikacji; w przypadku studium – link do strony internetowej, na której jest zamieszczone, link do geoportalu, na którym przedstawiono granice ustaleń aktu</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą nr XLII/249/2013 rady Miejskiej w Kępnie z dnia 18 września 2013 r.</p> <p>Brak planu ogólnego gminy.</p>
	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego</p>	
	<p>Miejscowy plan rewitalizacji</p>	

	Miejscowy plan odbudowy	
	Inne <sup>4)</sup>	
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	0,01 – 0,5
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Brak informacji o minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy, liczba kondygnacji wraz z poddaszem nie może być większa niż 3 kondygnacje.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	60% powierzchni działki budowlanej
	Maksymalna wysokość zabudowy	Do budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie większa niż 12 metrów. Dla pozostałych budynków nie wyższa niż 6 metrów. Wysokość budowli nie wyższa niż 15 metrów, za wyjątkiem urządzeń i obiektów inwestycji publicznych z zakresu łączności publicznej.

Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	30% powierzchni działki budowlanej
Minimalna liczba miejsc do parkowania	2 do jednego lokalu/budynku
Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Brak planu

Brak planu

Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią

- 3) W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.
- 4) Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) w sprawie:
- 1) dokonania rezerwacji obszaru inwestycji (Centralny Port Komunikacyjny),
  - 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
  - 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
  - 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
  - 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
  - 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
  - 7) uznania zabytku za pomnik historii,
  - 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
  - 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Brak planu
Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Brak planu
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej ustawy

	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej, lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej ustawy
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu	Przeznaczenie terenu	Pod zabudowę
	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	0,01 – 0,5
objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem minimalna nadziemna liczba kondygnacji wraz z poddaszem	maksymalnej intensywności zabudowy, inwestycyjnym <sup>3)</sup> Maksymalna i intensywność zabudowy	Brak informacji o minimalnej i Maksymalna i nie może być większa niż 3 kondygnację.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	60 % powierzchni działki
	Maksymalna wysokość zabudowy	Do budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie większa niż 12 metrów. Dla pozostałych budynków nie wyższa niż 6 metrów. Wysokość budowli nie wyższa niż 15 metrów, za wyjątkiem urządzeń i obiektów inwestycji publicznych z zakresu łączności publicznej.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	30 % powierzchni działki budowlanej
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	2 miejsca na lokal/budynek

<sup>3)</sup> W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

warunki ochrony dziedzictwa  
kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury  
współczesnej

Nie dotyczy

Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	

	gabaryty	Nie dotyczy
	forma architektoniczna	Geometria dachów: dachy dwuspadowe
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy

	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	30% powierzchni działki budowlanej

	Nadziemna intensywność zabudowy	Brak informacji o minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy, liczba kondygnacji wraz z poddaszem nie może być większa niż 3 kondygnację.
	Wysokość zabudowy	Do budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie większa niż 12 metrów. Dla pozostałych budynków nie
		wyższa niż 6 metrów. Wysokość budowli nie wyższa niż 15 metrów, za wyjątkiem urządzeń i obiektów inwestycji publicznych z zakresu łączności publicznej
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym <sup>4)</sup> , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Budowa domów jednorodzinnych
	studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	Brak informacji
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Brak informacji
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Brak informacji
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Brak informacji
	miejscowych planach odbudowy	Brak informacji

<sup>4)</sup> Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Brak informacji
Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach
decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach

decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach
decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach

decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach
decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach

decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach
decyzja o ustaleniu lokalizacji w strategicznej inwestycji sektorze naftowym	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach

<b>INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU</b>		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja Nr - 12/2021 z dnia 13.01.2021 r. wraz z decyzją zmieniającą Nr 12/2021-2024 wydaną dnia 05.01.2024 r., wraz z decyzją zmieniającą Nr. 12/20212024-2025 z dnia 27.01.2025 r., wraz z decyzją zmieniającą Nr. 12/2021-2024-2025 z dnia 27.02.2025r. wydane przez Starostę Kępińskiego	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	<b>Do 30.09.2026 r.</b>	

Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	<b>Do 30.06.2026 r.</b>

Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Termin rozpoczęcia prac budowlanych: <b>04.05.2021 r.</b> Termin zakończenia prac budowlanych: <b>30.06.2026 r.</b>	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	<b>7</b>
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Rozmieszczenie w zabudowie szeregowej budynek przy budynku
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Zgodne z PN-ISO 9836:2015-12	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Środki własne – 35% Wpłaty nabywców – 65%
deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	

Wysokość stawki procentowej, 0,45%  
według której jest obliczana  
kwota składki na Deweloperski  
Fundusz  
Gwarancyjny <sup>7)</sup>

<p>Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy</p>	<p>1. Rachunek prowadzony jest na rzecz dewelopera. Bank wypłaca deweloperowi środki zgromadzone na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (dalej jako „ustawa”, a każda z umów dalej jako „umowa”) i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji zadania inwestycyjnego. W przypadku zakończenia ostatniego etapu zadania inwestycyjnego bank wypłaca deweloperowi pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na nabywcę prawa wynikające z umowy, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę nabywca.</p> <p>2. Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów zadania inwestycyjnego określonego w harmonogramie zadania inwestycyjnego, przed dokonaniem wypłaty z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego na rzecz Dewelopera, m.in. na podstawie wpisu kierownika budowy, potwierdzonego przez wyznaczoną przez bank osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane.</p> <p>3. W zakresie kontroli, o której mowa w ust. 2, bank uzyskuje prawo wglądu do rachunków bankowych Dewelopera oraz kontroli dokumentacji. Kontrola prowadzona jest zgodnie z art. 17 ustawy. 4. Koszty kontroli, o której mowa w ust. 2, ponosi Deweloper.</p> <p>5. Bank prowadzący mieszkaniowy rachunek powierniczy ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego nabywcy. Bank prowadzący mieszkaniowy rachunek powierniczy na żądanie nabywcy informuje nabywcę o dokonanych wpłatach i wypłatach w wykonaniu umowy, której stroną jest nabywca.</p> <p>6. Prawo wypowiedzenia umowy, przysługuje wyłącznie bankowi i tylko z ważnych powodów. Deweloper ma prawo dysponować środkami wypłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, wyłącznie w celu realizacji zadania inwestycyjnego, dla którego prowadzony jest ten rachunek.</p> <p>7. Koszty prowadzenia otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego obciążają Dewelopera.</p> <p>8. Za termin spełnienia świadczenia przez Nabywcę uważać się będzie datę wpływu należności na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy Dewelopera (za pośrednictwem konta technicznego). 9. W związku z prowadzeniem otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego oraz utworzeniem dla nabywców w ramach tego rachunku kont technicznych dane osobowe nabywców będą przetwarzane przez Bank.</p>
<p>Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy</p>	<p>Spółdzielczy Bank Ludowy w Kępnie</p>
<p>Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego</p>	<p><b>W załączniku nr 3</b></p>

Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	<p>Cena nie podlega waloryzacji z wyjątkiem okoliczności, gdy nabywca składa wniosek o wykonanie dodatkowych robót nie ujętych w umowie.</p> <p>Zakres dodatkowych robót będzie opisany w odrębnym aneksie do umowy. W przypadku zmiany stawki podatku VAT w wyniku zmiany powszechnie obowiązującego prawa - zostanie zastosowana właściwa stawka podatku zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.</p> <p>W przypadku gdy faktyczna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego/budynku będzie mniejsza niż wskazana w umowie deweloperskiej Nabywca może żądać zwrotu nadpłaty ceny.</p> <p>W przypadku gdy powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego/budynku będzie większa - Deweloperowi nie przysługują wobec Nabywcy żadne roszczenia.</p>
---	--

- 7) Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

\* Niepotrzebne skreślić.

**WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM**

<p>Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym</p>	<p>1. Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy:</p> <p>1) jeżeli umowa deweloperska albo umowa, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy, nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35 ustawy, albo elementów, o których mowa w art. 36 ustawy;</p> <p>2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej albo umowie, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy, nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 ustawy;</p> <p>3) jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 ustawy prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach; 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy;</p> <p>5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego;</p> <p>6) w przypadku nieprzeniesienia na nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy, w terminie wynikającym z tych umów;</p> <p>7) w przypadku gdy deweloper nie zawarł umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy;</p> <p>8) w przypadku gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 ustawy;</p> <p>9) w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 ustawy, w terminie określonym w tym przepisie; 10) w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 ustawy; 11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 ustawy;</p>
	<p>12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe.</p> <p>2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1-5, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy, w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia.</p> <p>3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy nabywca wyznacza deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy.</p> <p>Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia.</p>

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy, po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy, w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 ustawy.
7. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy, w przypadku niespełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej.
8. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy, w przypadku niestawienia się nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.

W przypadku, gdy w wyniku zmiany powszechnie obowiązującego prawa wzrośnie stawka podatku VAT i w związku z powyższym Deweloper oświadczy Nabywcy, że zwiększa się cena określona w umowie deweloperskiej, Nabywca może w terminie 14 dni roboczych od otrzymania oświadczenia Dewelopera o zwiększeniu ceny, odstąpić od umowy.

## INNE INFORMACJE

### I. Informacja o:

- 1) zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Spółdzielczy Bank Ludowy w Kępnie wyrazi zgodę na:

na bezzieçarowe odłączenie części nieruchomości wydaną dnia .....2025 roku, z której wynika, że bank ten wyraża zgodę na odłączenie projektowanej działki o numerze geodezyjnym 606/I o projektowanej powierzchni 166 m<sup>2</sup> z nieruchomości położonej w miejscowości Krążkowy dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą numer KZ1E/00064192/0 bez obciążania hipoteką umowną łączną wpisaną pod numerem 1.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

1. aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
  2. aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
  3. pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
  4. sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
    - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
    - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
  5. projektem budowlanym;
  6. decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
  7. zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
  8. aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
  9. dokumentem potwierdzającym;
- a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
- b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo

zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Z dokumentami wskazanymi w pkt I oraz II ppkt 1-5 i 9 można zapoznać się w siedzibie przedsiębiorstwa w miejscowości Hanulin ul. Kwiatowa 16, 63-600.

### III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w Spółdzielczym Banku Ludowym w Kępnie prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji Dz. U. (z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843)).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Spółdzielczego Banku Ludowego w Kępnie,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- Spółdzielczy Bank Ludowy w Kępnie korzysta także z następujących znaków towarowych: brak znaków towarowych

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 2488).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

## CZEŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	W zależności od segmentu (zł)
--	-------------------------------

Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	<b>Wzależności od segmentu (zł) 58 m<sup>2</sup> / 116 m<sup>2</sup></b>
Cena m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	<b>W zależności od segmentu (zł) m<sup>2</sup></b>

Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	<b>30.09.2026 r.</b>	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal	Liczba kondygnacji	<b>2</b>

<p>mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym</p>	<p>Technologia wykonania</p>	<p><b>Zgodnie z</b>  <b>Projektem Budowlanym:</b>  <b>Fundamenty:</b>  <b>budynki</b>  <b>niepodpiwniczone,</b>  <b>posadowienie za</b>  <b>pomocą ław</b>  <b>fundamentowych</b>  <b>C20/25 B25, zbrojone</b>  <b>stalą AIIIIN i A0</b>  <b>Ściany:</b>  - ściana  <b>fundamentowa:</b>  <b>żelbetowa (25cm),</b>  <b>izolacja cieplna –</b>  <b>polistyren</b>  <b>ekstrudowany (12cm)</b>  <b>oraz izolacja folią</b>  <b>kubelkową;</b>  - ściana  <b>konstrukcyjna: pustak</b>  <b>ceramiczny (24 cm)</b>  <b>oraz pustak ceramiczny</b>  <b>(19cm)</b>  - ścianki  <b>działowe: beton</b>  <b>komórkowy (12cm)</b>  <b>Wykończenie:</b>  - tynki gipsowe  <b>Wykończenie ścian</b>  <b>zewnętrznych/elewacja:</b>  - izolacja cieplna  – styropian (15 cm)  <b>grafitowy lub biały</b>  <b>(20cm) - tynk</b>  <b>silikatowy</b>  <b>Nadproża okienne i</b>  <b>drzwiowe z elementów</b>  <b>prefabrykowanych</b>  <b>Belki nośne: żelbetowe z</b>  <b>betonu C20/25 B25</b>  <b>zbrojone stalą A-IIIIN</b>  <b>oraz strzemiona stalą</b>  <b>A-0</b>  <b>Wieńce żelbetowe: w</b>  <b>poziomie stropu nad</b>  <b>parterem oraz w</b>  <b>poziomie oparcia dachu</b>  <b>na murze (25x25cm) z</b>  <b>betonu klasy C20/25</b>  <b>B25 zbrojone stalą A-</b>  <b>IIIIN oraz A-0 Stropy:</b>  - strop teriva</p>
--	------------------------------	---

**Kominy:** wykonane z prefabrykowanych kształtek kominowych i wentylacyjnych **Dach:** konstrukcja drewniana pokryta blachą na rąbek stojący **Tereny zielone:**

- trawniki, nasadzenie krzewów według projektu zagospodarowania zieleni Drogi oraz chodnik:

- droga betonowa kostka brukowa

- chodnik betonowa kostka brukowa

**Ogrodzenie:**  
- płot panelowy

	<p>Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>posadowienie na lawie fundamentowej.</b></li> <li>- <b>garaże wbudowane w bryłę budynku (w przypadku całego segmentu).</b> - schody prefabrykowane,</li> <li>- <b>dach pokryty blachą na rąbek stojący.</b> - obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe,</li> <li>- <b>stolarka okienna trzyszybowa o bardzo wysokiej izolacji,</b></li> <li>- <b>drzwi wejściowe stalowe</b></li> <li>- <b>elewacje z ociepleniem- styropian na zaprawie klejowej,</b></li> <li>- <b>ocieplenie dachu wełna mineralna lub piana</b></li> <li>- <b>przyłącza infrastrukturalne kompletne,</b></li> <li>- <b>rolety elektryczne,</b></li> <li>- <b>dojazdy i dojścia do budynków utwardzone kostką betonową, - Komplet prac instalacji sanitarnej (woda, kanalizacja, C.O. pompa ciepła)</b></li> <li><b>Ściany konstrukcyjne wykonane z pustaka ceramicznego gr. 25 i 19</b></li> </ul>
	<p>Liczba lokali w budynku</p>	<p>2 lokale - w przypadku 4 budynków jednorodzinnych dwulokalowych na działkach 606/I, 606/J, 606/L, 606/M Nie dotyczy – w przypadku budynku jednorodzinnego na działce 606/H, 606/K, 606/N</p>
	<p>Liczba miejsc garażowych i postojowych</p>	

		2 do każdego budynku jednorodzinne na działkach 606/H, 606/K, 606/N 2 do każdego lokalu w budynku
		jednorodzinne na działce 606/I,606/J,606L 606/M
	Dostępne media w budynku	prąd,woda,kanalizacja
	Dostęp do drogi publicznej	tak
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	<b>W załączniku nr1. Zamieszczono rzut kondygnacji domu jednorodzinne.</b>	

<p>Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper</p>	<p>Powierzchnia i układ pomieszczeń w domu jednorodzinnym określone zostały w <b>załączniku nr 1</b>.</p> <p><b>STANDARD ROBÓT OBJĘTY KOSZTAMI BUDOWY</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- projekt budowlany z uzyskaniem pozwolenia na budowę</li> <li>- prace przygotowawcze, usługi geodezyjne,</li> <li>- roboty ziemne,</li> <li>- roboty fundamentowe,</li> <li>- system konstrukcyjny budynku mieszany, murowano monolityczny,</li> <li>- stropy, elementy klatek schodowych,</li> <li>- posadowienie na ławie fundamentowej o grubości 40cm - ściany konstrukcyjne parteru i 1 piętra murowane z pustaka ceramicznego gr. 24 cm i 19cm</li> <li>- ściany działowe: beton komórkowy lub zgodnie z projektem</li> <li>- schody żelbetowe prefabrykowane,</li> <li>- nadproża prefabrykowane,</li> <li>- wieńce na wszystkich ścianach konstrukcyjnych żelbetowe zbrojone,</li> <li>- podciągi żelbetowe monolityczne,</li> <li>- dach pokryty blachą na rąbek stojący</li> <li>- obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe,</li> <li>- stolarka okienna PCW,</li> <li>- elewacja z ociepleniem</li> <li>- ocieplenie dachu pianą</li> <li>- styropian na zaprawie klejowej, tynk cienkowarstwowy silikatowy inwestycyjny na siatce, - przyłącza infrastrukturalne kompletne</li> <li>- dojazdy i dojścia do budynku utwardzone kostką brukową</li> <li>- odwodnienie terenu parkingu powierzchniowo</li> <li>- tynki gipsowe cienkowarstwowe maszynowe, - parapety granitowe</li> <li>- źródło ciepła: - indywidualne pompy ciepła,</li> <li>- inst. wod.-kan.: - bez białego montażu, zakorkowane - inst. elektryczna z osprzętem typowym (gniazda, włączniki, wyłączniki, z oprawami oświetleniowymi),</li> <li>- inst. TV oraz inst. światłowodowa,</li> <li>- drzwi wejściowe do budynku antywłamaniowe, szer. w świetle przejścia min. 90 cm, (stalowe)</li> <li>- wewnętrzne otwory drzwiowe bez ościeżnic,</li> <li>- indywidualny licznik elektryczny, wody</li> <li>- posadzka wylewana betonowa</li> <li>- inst. elektryczna z osprzętem typowym (wyłączniki, oprawy oświetleniowe)</li> <li>- wentylacja naturalna.</li> </ul>
--	--

Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinny	Nie dotyczy
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy

**Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera**

„PKD” PRZEDSIĘBIORSTWO  
 BUDOWNICTWA OGÓLNEGO  
 WYKONAWCZO-USŁUGOWO-HANDLOWE  
**Stanisław Kempa**  
 Hanulin, ul. Kwiatowa-16 • 63-600 Kępno  
 tel./fax 62-78-195-79, 609-512-255  
 NIP 619-000-47-47 • Regon 250573481

**Załączniki:**

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem budynku mieszkalnego.
2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
3. Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego
4. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).
5. Projekt podziału nieruchomości obejmującej działkę numer 606/7.